



PRESSEMITTEILUNG

Grundstücksverkauf für „Science & Living Anzing“ abgeschlossen. Planung für Engineering- Lab & premium Wohnen gestartet.

- Vispiron wird in Anzing ein Entwicklungslabor für Elektromobilität in direkter Kombination mit einem ökologischen Wohngebäude errichten. Bis zu 18 Wohnungen sowie ca. 560m² Büro- und Entwicklungsflächen sollen in spätestens 5 Jahren bezogen werden.
- Das Vorhaben soll die KfW 40+ Kriterien erfüllen und aus nachhaltigen Materialien in Holzmassivbauweise errichtet werden. Jeder Parkplatz wird mit einem Ladepunkt für Elektromobilität ausgestattet.
- Allen Bewohner/innen der Immobilie steht in Form von “Residential Mobility Sharing” ein bedarfsgerechtes Mobilitätskonzept zur Verfügung.
- Das Grundstück wurde im Rahmen einer öffentlichen Ausschreibung von der Gemeinde Anzing erworben und mittlerweile notariell beurkundet. Der Sitz der Projektgesellschaft wird in Anzing sein.
- Die VR-Bank Erding eG, Geschäftsstelle Anzing, finanziert das Vorhaben.

München / Anzing, 01.06.2022

Das Münchner Technologieunternehmen VISPIRON hat auf der Suche nach einem Standort für ihre Töchterunternehmen, der CHARGE-V und VISPIRON SYSTEMS, in Anzing ein passendes Grundstück gefunden. Das Start-Up CHARGE-V entwickelt Schnell-Ladesysteme für Elektromobilität und benötigt für die Expansion neue Räumlichkeiten, die auch Wohnmöglichkeiten für die eigenen Fachkräfte ermöglichen. Die VISPIRON SYSTEMS benötigt weitere Testlaborkapazitäten für die Entwicklung von Elektroantriebskomponenten.

Das Wohn- Geschäftsgebäude soll aus nachhaltigen Materialien in massivholzbauweise errichtet werden. Es ist geplant die Wärmeversorgung durch Fernwärme (Holzpellets) des direkt benachbarten Betreibers zu beziehen. Sowohl der wohnwirtschaftliche als auch der gewerblich genutzte Teil sollen gemäß dem hohen KfW40 Plus Standard mit einer aktiven Wohnraumlüftung und Wärmerückgewinnung ausgestattet werden. Eigenstromerzeugung erfolgt über eine eigene Solaranlage. Um den Eigenstromanteil zu erhöhen, wird ein Batteriespeicher eingebunden. Die Ladeleistung der Poolfahrzeuge für das Mobility Sharing wird einhergehend der Buchungen und Eigenstromerzeugung optimiert.

Im Rahmen des integrierten “VISPIRON 360 FUTURE PAKET” können alle Bewohner:innen und Mitarbeiter:innen auf das eigene Managed Residential Mobility Sharing zugreifen. Diese basiert auf 100% Elektromobilität und besteht aus Fahrrädern, E-Bikes, E-Rollern und E-Autos.



„Uns als Gemeinderat hat das 360° Konzept der VISPIRON überzeugt, über das ein nachhaltiges Gebäude und Zukunftsarbeitsplätze in Anzing entstehen werden“, so Kathrin Alte, Erste Bürgermeisterin der Gemeinde Anzing.

„Wir waren von Beginn an von diesem Standort überzeugt und setzen mit der Kombination von nachhaltigem Wohnen und green-tech Arbeitsplätzen am selben Standort eine flexible und moderne Arbeitsform um. Zudem ermöglichen wir mit diesem Vorhaben unseren Mitarbeiter:innen klimaneutrales Wohnen in firmeneigenen Wohnungen.“ So Amir Roughani, Geschäftsführer der VISPIRON und der Projektgesellschaft.

Aktuell werden alle notwendigen Details in enger Abstimmung mit der Gemeinde Anzing und dem Architekturbüro abgestimmt. Die Gesamtlaufzeit für Genehmigung und Umsetzung des Vorhabens wird auf fünf Jahre geschätzt.

Über CHARGE-V:

CHARGE-V bietet eichrechtskonforme Schnell-Ladesysteme für die Elektromobilität. PKWs, LKWs, Busse, Boote und Transporter können mit bis zu 160kW Leistung schnell und einfach geladen werden. Schnell laden und einfach per EC, Kreditkarte, RFID oder App bezahlen stehen bei CHARGE-V an oberster Stelle.

Kontakt:

CHARGE-V GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München

Tel. +49 89 45 24 50 000

<https://www.charge-v.com/>
info@charge-v.com

Über VISPIRON:

Wir sind VISPIRON aus München. Bei uns entwickeln, planen, bauen und betreiben rund 500 Energie- und Mobilitätsenthusiasten Solarparks, Energiespeicher, Ladeinfrastruktur und Shared Mobility sowie intelligente Energie und Mobilitätslösungen.

Für unser ENERGY ECO SYSTEM erhielten wir 2021 vom Deutschen Institut für Service-Qualität den Deutschen Nachhaltigkeitspreis.

Die gesamte VISPIRON Gruppe verfolgt ausschließlich regenerative Neuprojekte im Einklang mit den UN-Klimazielen. Alle Unternehmen der VISPIRON Gruppe sind, durch eine CO₂-Minderungsstrategie und Kompensation der Restmengen, seit 2014 klimaneutral.

Kontakt:

VISPIRON GmbH
Joseph-Dollinger-Bogen 28
80807 München

Tel. +49 89 45 24 50 000

<https://www.vispiron.com/>
info@vispiron.de



VISPIRON
ENGINEERING A BETTER WORLD



Über die Gemeinde Anzing:

Die Gemeinde befindet sich im Norden des Landkreises Ebersberg, rund 22 Kilometer östlich der Landeshauptstadt München, 18 Kilometer südlich von Erding und 14 Kilometer von Ebersberg entfernt. Die Bevölkerungszahl wächst stetig. Zwischen 1988 und 2018 wuchs die Gemeinde von 3.102 auf 4.429 um 1.327 Einwohner bzw. um 42,8 %.

Kontakt:

Gemeinde Anzing
Schulstr. 1
85646 Anzing

Tel. +49 8121 474 400

www.anzing.de

Pressekontakt Gemeinde Anzing

Frau Sabine Belmer
Gemeinde Anzing - Schulstraße 2 – 85646 Anzing

Pressekontakt VISPIRON

VISPIRON GmbH

Frau Joya Joswig

Joseph-Dollinger-Bogen 28

80807 München

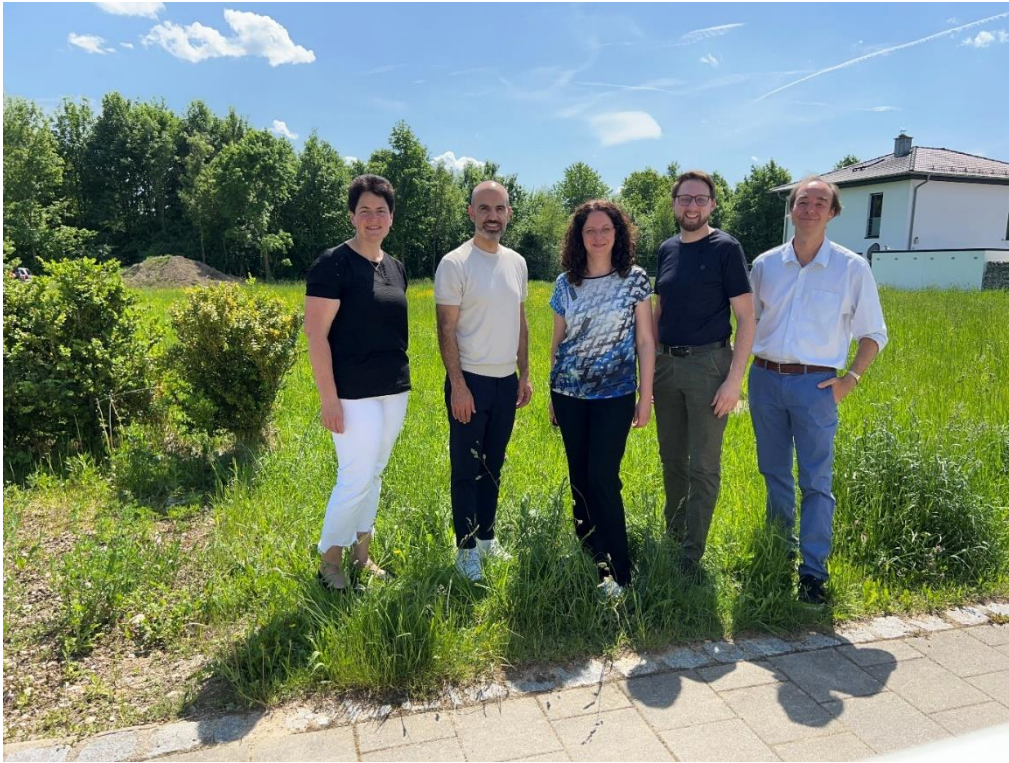
Mobil: +49 (0) 151 276 576 35

joya.joswig@vispiron.de

www.vispiron.com



Bilder:



V.l.: Sandra Reim/Zweite Bürgermeisterin, Amir Roughani/Geschäftsführer VISPIRON GmbH, Kathrin Alte/Erste Bürgermeisterin, Josef Finauer/Partner der VISPIRON und Tobias Finauer/Dritter Bürgermeister.



V.l.: Sandra Reim/Zweite Bürgermeisterin, Amir Roughani/Geschäftsführer VISPIRON GmbH, Kathrin Alte/Erste Bürgermeisterin, Josef Finauer/Partner der VISPIRON und Tobias Finauer/Dritter Bürgermeister.



Projektion 1 Science & Living Anzing



Projektion 2 Science & Living Anzing